



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Dirección de Administración y Control Urbano
Corregidora 507 Nte. P. Baja, San Pedro Garza García N. L.
Tel. 8478-2935 horario 8:00 a 4:00 p.m. Lunes a Viernes

SOLICITUD DE TRÁMITE

TIPO DE TRÁMITE

LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN

APERTURA REGULARIZACIÓN CAMBIO DE USO DE EDIFICACIÓN

S.A.R.E. Sistema de Apertura Rápida de Empresa Sistema Ordinario

FECHA : DÍA MES AÑO

FOLIO ADMVO .:

EXPEDIENTE CATASTRAL:

(del predio donde se ubica el establecimiento) *(Consultato en la parte superior derecha del recibo de predial)*

DATOS DEL SOLICITANTE :

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)

(CLAVE DE ELECTOR C.U.R.P. O DATOS DE PASAPORTE) R.F.C.:

Razón Social(en su caso) eMail

REPRESENTANTE LEGAL APODERADO ESPECIAL (CARTA PODER NOT) SI APODERADO GENERAL (ESCRITURA PÚBLICA) SI OTRO SI

SOLO PERSONAS MORALES

UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO :

CALLE No. (EXT - INT - LETRA) COL O FRACC COD. POSTAL MUNICIPIO

ENTRE LA CALLE Y LA CALLE

DATOS DEL RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTA EL ESTABLECIMIENTO

A POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO TENER LA POSESIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

B POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE

C POR SER COMODATARIO O TENER EL USO GRATUITO TEMPORAL DEL INMUEBLE

D POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD? SI NO

DATOS DE LA ACTIVIDAD .

ACTIVIDAD PREPONDERANTE

ACTIVIDAD SEGÚN CATÁLOGO NÚMERO

INVERSIÓN ESTIMADA EN PESOS \$ NÚMERO DE EMPLEADOS HORARIO DE FUNCIONAMIENTO De a hrs.

DATOS DEL LOCAL .

¿El establecimiento esta funcionando actualmente ? SI NO *Tiempo de Operación* # DE PISOS

SUPERFICIE DEL TERRENO: (m2) EDIFICACIÓN: (m2) *S.A.R.E. (HASTA 1500 m²)* (Área construida) ÁREA LIBRE: (m2) ÁREA A OCUPAR: (m2)

COMPOSICIÓN DEL USO DEL LOCAL

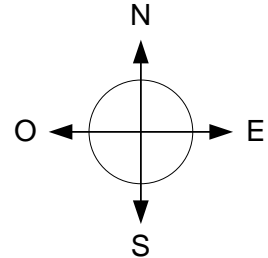
Vivienda: (m²) Industria: (m²) # Cajones (techados o en Edificación) Estacionamiento (m²)

Oficina: (m²) Bodega: (m²) # Cajones (en área Libre o abierta) Estacionamiento (m²)

Comercial: (m²) Otro: (m²) # Total de Cajones Estacionamiento (m²)

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

DEL ESTABLECIMIENTO:



Indique las actividades de los locales colindantes a su negocio:

Lote (N): _____

Lote (S): _____

Lote (O): _____

Lote (E): _____

DOCUMENTOS PRESENTADOS:

- _____ Solicitud formal: Formato impreso firmado por el propietario, poseedor o apoderado legal.
 - _____ Identificación Oficial: Credencial de elector, pasaporte, licencia de automovilista o chofer vigente) con firma y fotografía (fotocopia ambos lados). Del propietario, poseedor y apoderado legal (en su caso).
 - _____ Título de Propiedad o posesión: Escritura pública, contrato de compra venta, o contrato de arrendamientos, "notariados".
 - _____ Antecedentes del predio: Copia de Plano Oficial entregado con la Licencia de Construcción, o Licencia de Uso de Suelo, sellado y firmado por la Dirección de Catastro Estatal.
 - _____ Acta constitutiva: (en su caso) (personas morales).
 - _____ Carta poder Notariada (en su caso): Acredita la personalidad jurídica para que realice el trámite una persona distinta al propietario.
- Deberá comprobar estar al corriente del pago de Predial.(consulta interna al Sistema de la Tesorería Municipal), y realizar el pago de la Cuota de inicio.

DECLARACIONES FINALES DEL SOLICITANTE

PRIMERA: EL SOLICITANTE presenta esta **SOLICITUD** voluntariamente bajo protesta de decir verdad y manifiesta que los datos contenidos en ella son verídicos y comprobables en cualquier tiempo.

SEGUNDA: EL SOLICITANTE declara que los documentos que acompaña son fielmente reproducidos de su original.

TERCERA: EL SOLICITANTE señala como domicilio convencional para todo lo referente a esta **SOLICITUD** y, en su caso, de la Licencia correspondiente, el domicilio donde se encuentra el establecimiento aquí mencionado.

CUARTA: EL SOLICITANTE declara ser el **RESPONSABLE** del establecimiento en virtud de llevar a cabo la operación del mismo directamente o a través de terceras personas.

QUINTA: EL SOLICITANTE manifiesta que el Establecimiento esta habilitado para cumplir con las funciones que se pretende, sin menoscabo de la salud e integridad de las personas en general.

SEXTA: EL SOLICITANTE tiene conocimiento que en caso de dar un aprovechamiento distinto al autorizado, incurre en conductas violatorias o infracciones a la Ley y podrá ser acreedor a las sanciones que la misma Ley contempla en su Art. 279 LOTAHDUNL, y que podrá ser la revocación de las Licencias y permisos otorgados, y en su caso, multas de 1000 a 2000 veces el salario mínimo prevaleciente en la zona económica.

FIRMA DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL

Bajo protesta de decir verdad manifiesto que la información proporcionada es verídica y que los documentos que acompaño son auténticos.

LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN	FOLIO	PARA LLENADO EXCLUSIVO DEL MUNICIPIO	
		Ingreso: ___/___/200__	Resolución: ___/___/200__