



**ACTA NO. 1
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE ENERO DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA
8 DE ENERO DE 2008**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 8 de Enero de 2008 reunidos en el Recinto Oficial del Republicano Ayuntamiento. **En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa:** Muy buenos días, **Señores Regidores y Síndicos**, bienvenidos a esta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, que inicia un año nuevo dentro de la administración y que sin duda va a ser un año muy importante en el trabajo que nos toca hacer dentro del contexto de la realidad de México que los Ayuntamientos es por un período de tres años y típicamente el segundo año es año donde se consolidan muchos de los proyectos que se vienen trabajando y en ese sentido que todo el trabajo que se ha realizado durante el año pasado y que están muy avanzados muchos de los programas, muchas obras que aquí ha estado impulsando el Ayuntamiento se concreten, se concreten de la mejor manera posible y que podamos seguir trabajando en armonía como lo hicimos durante todo el año pasado, seguro que así será, al mismo tiempo espero que en la vida de cada uno de ustedes en lo personal y de sus familias y luego el trabajo que realicemos aquí como miembros del Ayuntamiento que lo hagamos que todo sea exitoso y para bien, de ustedes, de sus familias y de la comunidad a la que desde aquí servimos.

Conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Enero de 2008 del Republicano Ayuntamiento 2006-2009, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 8 de Enero de 2008 a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la **C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del Republicano Ayuntamiento** para que tome lista de asistencia.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Muy buenos días, vamos a proceder a tomar lista de asistencia.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer Presente
Lic. Raúl Gracia Guzmán Presente

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo Presente
Ing. Jaime Toussaint Elosúa Presente
Lic. Ana María Schwarz García Presente
Lic. José Américo Ferrara Olvera Presente
C. Pompilia Camarillo Tristán Presente
C. Faustino Saucedo Medina Presente
Lic. José Francisco Lozano García Ausente
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias Presente
C. Elsa del Rosario Aguirre García Presente
Ing. José Alfredo Letayf Kaim Presente
Lic. Enrique Esteban García de la Garza Presente
Arq. Sonia González Quintana Presente

EXISTE QUÓRUM LEGAL SEÑOR PRESIDENTE.

.....
.....
ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
Lectura y aprobación del Orden del día.
2. Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 18 de Diciembre de 2007, así como la dispensa de la lectura de la misma.
3. Cumplimiento de acuerdos.
4. Propuesta para sustituir un Integrante Ciudadano del Comité Municipal de Consulta y Participación de la Comunidad en Materia de Seguridad Pública.
5. Informe de Comisiones.

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL.

I.- Contrato derivado de la Licitación Pública del Servicio de Telefonía de Voz, Datos e Internet.

II.- Contrato derivado de la Licitación Pública del Equipo de Cómputo.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO.

I.- CLC 15585/2007. Cambio de Uso de Suelo y Modificación de lineamientos.

II.- CLC 15590/2007. Cambio de Uso de Suelo y Modificación de lineamientos.

6. Asuntos Generales.
 7. Clausura.
-



.....
.....
ACUERDO

Está a consideración de Ustedes, el Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Enero de 2008 del Republicano Ayuntamiento. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DIA.- Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 18 de Diciembre de 2007, así como la dispensa de la lectura de la misma.

ACUERDO

Someto a su consideración, la solicitud de **Dispensar la lectura del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 18 de Diciembre de 2007, así como la aprobación de la misma.**

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la **C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó:** Continuando con el orden del día, pasamos **AL PUNTO CUATRO, QUE ES EL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.**

SE NOTIFICÓ AL CONGRESO DEL ESTADO, A LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL, A LA OFICINA EJECUTIVA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO, A LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, AL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L., AL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA FAMILIA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L., AL SÍNDICO SEGUNDO, AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, AL PERIÓDICO EL NORTE, LO SIGUIENTE:

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2007 CELEBRADA A LAS 8:00 HORAS.

- 1.- Declarar inhábiles los días del 20 de Diciembre del año 2007 al 6 de Enero del año 2008, para efectos del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.
- 2.- Presentación y en su caso aprobación del Calendario de Sesiones Ordinarias del Republicano Ayuntamiento para el año 2008.
- 3.- Presupuesto de Egresos para el año 2008.
- 4.- Expediente 189/01.- Renovación de Concesión de Uso.
- 5.- Expediente 6/06.- Subasta Pública No. DPM/29/2007.
- 6.- Expediente 19/06.- Subasta Pública No. DPM/06/2006.
- 7.- Expediente 12/07.- Subasta Pública No. DPM 14/2007, DPM 16/2007, DPM 17/2007 y DPM 28/2007.
- 8.- Expediente 14/07.-Subasta Pública No. DPM 30/2007.
- 9.- Expediente 40/07.- Concesión de uso puente peatonal.
- 10.- Expediente CLC 14787/2007 Modificación de lineamientos.
- 11.- Expediente CLC 14707/2007 Modificación de Lineamientos.
- 12.- Expediente CLC 15228/2007 Modificación de Lineamientos
- 13.- Expediente CLC 15504/2007 Modificación de Lineamientos
- 14.- Expediente CLC 15670/2007 Adición del uso del suelo actual y modificación de Lineamientos.
- 15.- Expediente CLC 15671/2007 Cambio de Densidad
- 16.- Expediente CLC 15672/2007 Cambio de Densidad
- 17.- Expediente CLC 15745/2007 Modificación de Lineamientos
- 18.- Expediente SFR 15514/2007 Subdivisión de un predio
- 19.- Expediente CLC 14720/2007 Recurso de Reconsideración.
- 20.-INICIATIVA DE REGLAMENTO ORGÁNICO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
- 21.-INICIATIVA DE REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA FAMILIA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
- 22.-INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Continuando con el uso de la palabra la **C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó:** Continuando con el **PUNTO CINCO** del orden del día que es la Propuesta del C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, para sustituir un Integrante



Ciudadano del Comité Municipal de Consulta y Participación de la Comunidad en Materia de Seguridad Pública.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: ANTES DE CONTINUAR SE DA POR PRESENTE AL C. REGIDOR LIC. JOSÉ FRANCISCO LOZANO GARCÍA.

1.-Nombramiento de los C. SANTIAGO ROEL RODRÍGUEZ, JUAN IGNACIO LEBRIJA ZUBIRÍA BERNARDO GONZÁLEZ ARECHIGA y ALBERTO FERNÁNDEZ GARZA como integrantes del Comité Municipal de Consulta y Participación de la Comunidad en Materia de Seguridad Pública.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal de San Pedro Garza García, respecto a la sustitución de un Integrante Ciudadano del Comité Municipal de Consulta y Participación de la Comunidad en Materia de Seguridad Pública, en los términos en que quedó expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: Continuando con el PUNTO SEIS del orden del día Que es Informe de Comisiones, se encuentran inscritas la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal y la Comisión de Desarrollo Urbano.

Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer

Gracias, buenos días, primero que nada quisiera retirar de los dos puntos que traigo el segundo que tiene que ver con el contrato derivado de la licitación pública del equipo de cómputo para poder revisar el tema dentro de la Comisión, ok, se retira eso y también quisiera pedir la dispensa de la lectura del dictamen.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, en el sentido de dispensar la lectura del dictamen. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, en el sentido de ceder el uso de la palabra a los CC. Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero, Ing. Mario Alberto García Villareal, Director de Adquisiciones, en caso de que haya alguna duda respecto al punto que va a poner a su consideración. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

1.- AUTORIZA, que el Municipio por conducto de sus representantes, formalice el contrato derivado de la Licitación Pública del Servicio de Telefonía de Voz, Datos e Internet, con Axtel S.A. B. de C.V., por un término de tres años.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.



.....
.....
ACUERDO

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente a la formalización del Contrato derivado de la Licitación Pública del Servicio de Telefonía de Voz, Datos e Internet, en los términos en que quedó expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: Continuando con el **PUNTO SEIS** del orden del día, ahora corresponde el turno a la Comisión de Desarrollo Urbano.

.....
.....
ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por la C. Regidora Arq. Sonia González Quintana, en el sentido de dispensar la lectura de los dictámenes. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD**

1. Expediente CLC 15585/2007, del C. ALEJANDRO CABALLERO CONTRERAS y MARIA LOURDES CONTRERAS ROMO DE CABALLERO, consistente en el cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar a Uso Mixto (Habitacional Unifamiliar ó Desarrollos en Condominio Horizontal H7 (30 viv/ha-200.00 metros cuadrados por lote) y Servicios (Función Servicios, Género 01.- Oficinas con afluencia pública, Subgénero 01.2.- Baja (profesionistas) y Género 22.- Salud, Subgénero 22.8 Consultorios) y de la modificación de lineamientos de construcción, referente a la disminución en el área libre de maniobra de 12.00 metros a 9.00 metros, al coeficiente de absorción del suelo (CAS) de 15% (45.45m2) al 10% (14.32m2), al remetimiento mínimo frontal de 0.62 metros a 0.00 metros, del lote ubicado en la calle Galeana número 211 entre las calles 20 de Noviembre y la calle Río Suchiate, en la Colonia Tampiquito, en éste Municipio, al cual corresponde el expediente catastral 13-014-004. **Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.**

.....
.....
ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, en el sentido de ceder el uso de la palabra a la C. Anabel Rodríguez González, persona adscrita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD**

.....
.....
ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 15585/2007, en los términos en que quedó expuesto. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

2.- Expediente CLC 15590/2007, ALEJANDRO CABALLERO CONTRERAS, consistente en el cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar a Uso Mixto (Habitacional Unifamiliar ó Desarrollos en Condominio Horizontal H7 (30 viv/ha-200.00 metros cuadrados por lote) y Servicios (Función Servicios, Género 01.- Oficinas con afluencia pública). **Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.**



.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 15590/2007, en los términos en que quedó expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: Continuando con el **PUNTO SIETE DEL ORDEN DEL DIA; QUE ES ASUNTOS GENERALES**, y en virtud de que no se encuentra inscrito ninguno de los Regidores... adelante.

Lic. José Francisco Lozano García.- Bueno, pues hoy es la última sesión de Cabildo de nuestro compañero Raúl Gracia, agradecerle y desearle mucha suerte en su nuevo cargo, aprendimos mucho de Raúl y yo estoy seguro que le va a ir bastante bien en su nueva designación, gracias.

En uso de la palabra al C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresó: Igualmente me sumo, y yo creo que también todos los demás compañeros del Ayuntamiento a esta felicitación y como Alcalde el agradecimiento de la comunidad por la dedicación y los valiosos servicios que ha prestado Raúl durante todo este período, sin duda te vamos a extrañar Raúl te apreciamos mucho, ha sido muy grato el trabajar contigo y efectivamente como lo decía Francisco Lozano, te deseamos todo género de éxitos en tus nuevas actividades, muchas gracias.

Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer.- Yo quisiera la palabra también, para unirme a esas felicitaciones por el tremendo trabajo y el mayor de los éxitos y que en nosotros tienes amigos, hay gente que te apoya para tus nuevas funciones, mucho éxito y que sea esto para bien de Nuevo León y de México.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Regidor Enrique García.

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- Yo tampoco me quiero quedar atrás, y yo creo que todos aquí... ha sido un honor y un placer poder trabajar contigo, con todos ustedes y la mejor de las suertes en este año que viene.

En uso de la palabra al C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresó: Hasta parece tú funeral....

Regidora, Lic. Rebeca Clouthier Carrillo.- Bueno... pues yo también, públicamente, ya sabes tú Raúl que yo te aprecio muchísimo, pero pues públicamente no quiero dejar de reconocer tú labor, ya te lo había dicho, te vamos a extrañar muchísimo, muchas gracias por todas las enseñanzas y pues enhorabuena mucho éxito y pues adelante.

Síndico Segundo, Lic. Raúl Gracia Guzmán.- Al contrario, muchísimas gracias a todos, a la administración, al Alcalde por forma parte de este Ayuntamiento, a todos ustedes por todo el apoyo, por todo el respaldo y bueno, al contrario yo soy el que aprendí de esta experiencia de parte de un Ayuntamiento que creo que es una experiencia muy sensible y muy bonita para todos, muchas gracias y cuentan conmigo para cualquier cosa que necesiten en cualquier parte de su vida, gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: EL PUNTO OCHO DEL ORDEN DEL DIA.- Es la Clausura.

Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Enero del 2008 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 8 de Enero de 2008, y siendo las 9:03 nueve de la mañana con tres minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.