



ACTA NO. 22
PRIMERA SESION ORDINARIA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA
11 DE SEPTIEMBRE DE 2007

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 28 de Agosto de 2007 reunidos en el Recinto Oficial del R. Ayuntamiento. **En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa:** Muy buenos días, **Señores Regidores y Síndicos**, conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Septiembre de 2007 del R. Ayuntamiento 2006-2009, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 11 de Septiembre de 2007 a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la **C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del R. Ayuntamiento** para que tome lista de asistencia.

En uso de la palabra la **C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:**

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer Presente
Lic. Raúl Gracia Guzmán Presente

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo Presente
Ing. Jaime Toussaint Elosúa Presente
Lic. Ana María Schwarz García Presente
Lic. José Américo Ferrara Olvera Ausente
C. Pompilia Camarillo Tristán Presente
C. Faustino Saucedo Medina Presente
Lic. José Francisco Lozano García Presente
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias Presente
C. Elsa del Rosario Aguirre García Presente
Ing. José Alfredo Letayf Kaim Presente
Lic. Enrique Esteban García de la Garza Presente
Arq. Sonia González Quintana Presente
Existe Quórum Legal Señor Presidente.

.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la **C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Muy bien, primeramente voy a poner a consideración de ustedes integrar el punto que nos está solicitando el Regidor Faustino Saucedo.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la propuesta del **C. Regidor Faustino Saucedo Medina**, integrante de la Comisión de Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas, para incluir en el orden del día dentro del punto 8, que es Informe de Comisiones, el expediente SP-20/2007 relativo a la Licencia para expendio de bebidas alcohólicas. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la **C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:** Ahora bien, pongo a su consideración la integración del punto que nos está solicitando el **C. Regidor Lic. José Francisco Lozano García**, en el sentido de nombrar personas que integrarán el Comité de Honor y Justicia.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la propuesta del **C. Lic. José Francisco Lozano García**, Presidente de la Comisión de Seguridad Pública y Vialidad, para incluir en el orden del día dentro del punto 8, que es Informe de Comisiones, lo relativo a la elección de los cargos de vocal que ocuparán los elementos adscritos a la Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad para integrar el Comité de Honor y Justicia de Seguridad Pública y Vialidad. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DE LA C. REGIDORA ARQ. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA.**

.....
.....
.....



.....
.....
.....
ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Agosto de 2007, así como la dispensa de la lectura de la misma.
4. Cumplimiento de acuerdos.
5. Solicitud de declarar como Recinto Oficial al Auditorio San Pedro para llevar a cabo la Sesión Solemne de este Republicano Ayuntamiento a celebrarse el día 25 de Octubre de 2007... perdón, aquí hay un error en el punto número tres... no perdón esta bien, a las 19:00 horas con motivo del Primer Informe de este Gobierno Municipal 2006-2009.
6. Conformación de la Comisión que recibirá y despedirá a las autoridades invitadas a la Sesión Solemne de este Republicano Ayuntamiento a celebrarse el día 25 de Octubre de 2007.
7. Solicitud de cambio del 23 de Octubre al 16 de Octubre del año en curso, para la celebración de la Segunda Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento del mes de Octubre.
8. Informe de Comisiones.
COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL.
I.- Expediente 27/02.- Contrato de Concesión de Uso
II.- Expediente 25/07.- Contrato de Comodato.
- COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO.**
I.- Expediente CUS 10501/2004, Cumplimiento de la Sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo.
- COMISIÓN DE ESPECTACULOS Y EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**
I.- Expediente SP-20/2007, Licencia para expendio de bebidas alcohólicas.
- COMISION DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD**
I.- Elección de los cargos de vocal para integrar el Comité de Honor y Justicia de Seguridad Pública y Vialidad por elementos adscritos a la Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad.
9. Asuntos Generales.
10. Clausura.

.....
.....
.....
ACUERDO

Está a consideración de Ustedes, el Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Septiembre de 2007 del R. Ayuntamiento.
Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer Ausente
Lic. Raúl Gracia Guzmán A favor

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo A favor
Ing. Jaime Toussaint Elosúa A favor
Lic. Ana María Schwarz García A favor
Lic. José Américo Ferrara Olvera Ausente
C. Pompilia Camarillo Tristán A favor
C. Faustino Saucedo Medina A favor
Lic. José Francisco Lozano García A favor
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias A favor
C. Elsa del Rosario Aguirre García A favor
Ing. José Alfredo Letayf Kaim A favor
Lic. Enrique Esteban García de la Garza A favor
Arq. Sonia González Quintana A favor

APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DEL C. SÍNDICO PRIMERO LIC. FERNANDO CANALES STELZER.

EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DIA.- Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Agosto de 2007, así como la dispensa de la lectura de la misma... voy a hacer un a corrección el orden del día es



APROBADO POR UNANIMIDAD, creí que el Síndico Primero estaba fuera del recinto, es una corrección por favor.

ACUERDO

Someto a su consideración la dispensa de la lectura del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Agosto de 2007, así como la aprobación de la misma. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer A favor
Lic. Raúl Gracia Guzmán A favor

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo A favor
Ing. Jaime Toussaint Elosúa A favor
Lic. Ana María Schwarz García A favor
Lic. José Américo Ferrara Olvera Ausente
C. Pompilia Camarillo Tristán A favor
C. Faustino Saucedo Medina A favor
Lic. José Francisco Lozano García A favor
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias A favor
C. Elsa del Rosario Aguirre García A favor
Ing. José Alfredo Letayf Kaim A favor
Lic. Enrique Esteban García de la Garza A favor
Arq. Sonia González Quintana A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el orden del día, pasamos AL PUNTO CUATRO, QUE ES EL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

SE NOTIFICÓ LO SIGUIENTE: A LA OFICINA EJECUTIVA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, A LA SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA MUNICIPAL, A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD, A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, A LA DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL, A LA DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE CÓMPUTO, A LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTACION, A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, AL PERIÓDICO EL NORTE, AL PERIÓDICO OFICIAL LO SIGUIENTE.-

SEGUNDA SESION ORDINARIA DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2007.

- 1.- Integración del Consejo Ciudadano de Innovación Tecnológica.
- 2.- Estado de Origen y Aplicación de Fondos del Republicano Ayuntamiento correspondiente al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal del año 2007.
- 3.- Prórroga hasta por 4-cuatro meses del Contrato de Concesión celebrado con la empresa Grúas del Norte, S.A. de C.V.
- 4.- Expediente 10/06, relativo a la Incorporación a los Bienes del Dominio Público Municipal el área con superficie 506.71 metros cuadrados identificado con el Expediente Catastral No. 31- 07- 062- 076.
- 5.- Expediente 12/07, de la Dirección de Patrimonio Municipal para que realice la venta mediante el procedimiento de Subasta Pública de 27 vehículos oficiales y de 586 activos municipales
- 6.- Expediente 87/05, renovación del Contrato de Concesión por el que se otorgó el uso de un área municipal (derecho de paso) con superficie de 38.24 metros cuadrados.
- 7.- Expediente CLC 14774/2007, de la C. LORENA DOLORES ESTUPIÑÁN DE LA ROSA, expediente catastral 28-009-023.
- 8.- Expediente CLC 15401/2007, de las C.C. ADRIANA DE FUENTES PADILLA Y PATRICIA DE FUENTES PADILLA DE CAPURRO, expediente catastral 07-027-004
- 9.- Expediente SFR 15011/2007, de los C.C. RUBEN PRIETO MORALES, IRMA GLORIA GARCÍA FLORES DE PRIETO, EFRAÍN DE JESÚS SILLER GOMEZ Y NORMA PATRICIA GARCIA FLORES DE SILLER, expediente catastral 013-042-030.
- 10.- Expediente CLC 14869/2007, del C. FRANCISCO JAVIER MARTIN BRINGAS, expediente catastral 01-106-004.
- 11.- REFORMAS POR ADICIÓN, MODIFICACIÓN Y DEROGACIÓN AL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
- 12.- INICIATIVA DE REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el PUNTO CINCO del orden del día; es la Solicitud de declarar como



Recinto Oficial al Auditorio San Pedro para llevar a cabo la Sesión Solemne de este Republicano Ayuntamiento a celebrarse el día 25 de Octubre de 2007 a las 19:00 horas, con motivo del Primer Informe de este Gobierno Municipal 2006-2009.

.....
.....
.....

ACUERDO

Someto a su consideración el Declarar recinto oficial al Auditorio San Pedro para celebrar la Sesión Solemne el día 25 de Octubre del 2007 a las 19:00 horas con motivo de celebrar el Primer Informe de este Gobierno Municipal 2006-2009.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos:

- Lic. Fernando Canales Stelzer A favor
- Lic. Raúl Gracia Guzmán A favor

Regidores:

- Lic. Rebeca Clouthier Carrillo A favor
- Ing. Jaime Toussaint Elosúa A favor
- Lic. Ana María Schwarz García A favor
- Lic. José Américo Ferrara Olvera Ausente
- C. Pompilia Camarillo Tristán A favor
- C. Faustino Saucedo Medina A favor
- Lic. José Francisco Lozano García A favor
- Ing. José Daniel Villarreal Iglesias A favor
- C. Elsa del Rosario Aguirre García A favor
- Ing. José Alfredo Letayf Kaim A favor
- Lic. Enrique Esteban García de la Garza A favor
- Arq. Sonia González Quintana A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:
Continuando con el **PUNTO SEIS** del orden del día es la Conformación de la Comisión que recibirá y despedirá a las autoridades invitadas a la Sesión Solemne de este Republicano Ayuntamiento a celebrarse el día 25 de Octubre de 2007.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes que los integrantes de la Comisión plural que recibirá y despedirá a las autoridades invitadas que conformarán el presidium de la Sesión Solemne que se celebrará el día 25 de Octubre del 2007 a las 19:00 horas, que con motivo del Primer Informe de este Gobierno Municipal 2006-2009, esté integrada por las C.C. Regidoras: Lic. Rebeca Clouthier Carrillo; Lic. Ana María Schwarz García; C. Pompilia Camarillo Tristán, C. Elsa del Rosario Aguirre García y Arq. Sonia González Quintana. Si están de acuerdo con ello, favor da manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

SE DA POR PRESENTE AL C. REGIDOR LIC. JOSÉ AMÉRICO FERRARA OLVERA

Continuando con el **PUNTO SIETE** del orden del día, Solicitud de cambio de 23 de Octubre al 16 de Octubre del año en curso, para la celebración de la Segunda Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento del mes de Octubre.

.....
.....
.....
.....
.....
.....



ACUERDO

Someto a su consideración el celebrar el día 16 de Octubre del año en curso, la Segunda Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento del mes de Octubre. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer A favor
Lic. Raúl Gracia Guzmán A favor

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo A favor
Ing. Jaime Toussaint Elosúa A favor
Lic. Ana María Schwarz García A favor
Lic. José Américo Ferrara Olvera A favor
C. Pompilia Camarillo Tristán A favor
C. Faustino Saucedo Medina A favor
Lic. José Francisco Lozano García A favor
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias A favor
C. Elsa del Rosario Aguirre García A favor
Ing. José Alfredo Letayf Kaim A favor
Lic. Enrique Esteban García de la Garza A favor
Arq. Sonia González Quintana A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el **PUNTO OCHO** del orden del día, Que es Informe de Comisiones, se encuentran inscritas la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, la Comisión de Desarrollo Urbano, la Comisión de Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas y la Comisión de Seguridad Pública y Vialidad.

.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Síndico Primero, C. Lic. Fernando Canales Stelzer, en el sentido de dispensar la lectura de los dictámenes. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Síndico Primero, C. Lic. Fernando Canales Stelzer, en el sentido de darle el uso de la palabra al C. Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero y al C. Lic. Miguel Ángel Ávila Martínez, Director de Patrimonio Municipal. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

1.- Expediente 27/02.- Relativo al escrito firmado por la C. NORMA CARRILLO DE ESPINOSA bajo el carácter de Presidenta y Representante Legal de la Federación Nacional de Asociaciones y Clubes de Jardinería, A. C., solicitud de la renovación del Contrato de Concesión por el que se le otorgó el uso de un área municipal con superficie de 2,587.37 metros cuadrados, la cual se encuentra dentro de un área de mayor extensión identificada con número de expediente catastral 16-025-004, superficie que colinda con el Vivero Municipal, ubicado en el Fraccionamiento Valle de San Ángel en este Municipio de San Pedro Garza García,

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al Expediente 27/02, en los términos en que quedó expuesto: Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer A favor
Lic. Raúl Gracia Guzmán A favor

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo A favor
Ing. Jaime Toussaint Elosúa A favor
Lic. Ana María Schwarz García A favor
Lic. José Américo Ferrara Olvera A favor
C. Pompilia Camarillo Tristán A favor
C. Faustino Saucedo Medina A favor
Lic. José Francisco Lozano García A favor
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias A favor
C. Elsa del Rosario Aguirre García A favor
Ing. José Alfredo Letayf Kaim A favor
Lic. Enrique Esteban García de la Garza A favor
Arq. Sonia González Quintana A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

2.- Expediente 25/07.- Relativo a que se otorgue en Contrato de Comodato a la Cruz Roja Mexicana Delegación Monterrey y al Patronato Cruz Verde Monterrey, A. C., una computadora y una impresora respectivamente, a fin de llevar a cabo el programa denominado SISPAC, el cual consiste en cumplir al 100% con los datos que deben contener los dictámenes médicos que dichas instituciones generan a las personas que son presentadas en calidad de detenidos por la comisión de faltas administrativas y/o delitos.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al Expediente 25/07, en los términos en que quedó expuesto: Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer A favor
Lic. Raúl Gracia Guzmán A favor

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo A favor
Ing. Jaime Toussaint Elosúa A favor
Lic. Ana María Schwarz García A favor
Lic. José Américo Ferrara Olvera A favor
C. Pompilia Camarillo Tristán A favor
C. Faustino Saucedo Medina A favor
Lic. José Francisco Lozano García A favor
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias A favor
C. Elsa del Rosario Aguirre García A favor
Ing. José Alfredo Letayf Kaim A favor
Lic. Enrique Esteban García de la Garza A favor
Arq. Sonia González Quintana A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el **PUNTO OCHO** del orden del día, ahora corresponde el turno a la Comisión de Desarrollo Urbano, para lo cual cedo el uso de la palabra a su Presidenta, la regidora Arq. Sonia González Quintana

.....
.....
.....



En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, en el sentido de dispensar la lectura del dictamen. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....
.....
.....

1.- Expediente administrativo número CUS10501/2004.- Formado con motivo del escrito presentado por la C. PALMEYRA MARIZA MELO MUÑOZ Juicio Contencioso Administrativo número 286/2004, por el C. Licenciado JOSÉ ALFONSO SOLÍS NAVARRO, Magistrado de la Primera Sala Ordinaria del Tribunal Contencioso Administrativo Para el Estado de Nuevo León.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes cederle el uso de la palabra al C. Lic. José Humberto Sánchez Gutiérrez, Director Jurídico, durante toda la sesión. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada, **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, en los términos en que quedó expuesto. **ESTO RELATIVO AL EXPEDIENTE CATASTRAL NÚMERO 01-180-011.** Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos:

- Lic. Fernando Canales Stelzer A favor
- Lic. Raúl Gracia Guzmán A favor

Regidores:

- Lic. Rebeca Clouthier Carrillo A favor
- Ing. Jaime Toussaint Elosúa A favor
- Lic. Ana María Schwarz García A favor
- Lic. José Américo Ferrara Olvera A favor
- C. Pompilia Camarillo Tristán A favor
- C. Faustino Saucedo Medina A favor
- Lic. José Francisco Lozano García A favor



Ing. José Daniel Villarreal Iglesias	A favor
C. Elsa del Rosario Aguirre García	A favor
Ing. José Alfredo Letayf Kaim	A favor
Lic. Enrique Esteban García de la Garza	A favor
Arq. Sonia González Quintana	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó:
 Continuando con el **PUNTO OCHO** del orden del día, ahora corresponde el turno a la Comisión de Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas, para lo cual cedo el uso de la palabra a su presidente el C. Regidor, Lic. José Américo Ferrara Olvera.

.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Regidor, Lic. José Américo Ferrara Olvera, en el sentido de omitir la dispensa de la lectura del dictamen. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

1.- Expediente SP-020/2007.- Del C. FERNANDO JESÚS CAVAZOS ELIZONDO en su carácter de representante legal de la persona moral SUPERMERCADOS INTERNACIONALES HEB, S.A. DE C.V., con el propósito de obtener licencia que le autorice vender cerveza, vinos y licores en envase o botella cerrada para llevar, en una edificación con uso para Tienda de Autoservicio o Supermercados (Centro Comercial con tienda ancla para venta de ultramarinos, vinos y licores en envase cerrado), ubicado en Calzada del Valle Alberto Santos González número 601 de la colonia Del Valle en San Pedro Garza García, Nuevo León.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes el dictamen presentado por el C. Regidor, Lic. José Américo Ferrara Olvera, Presidente de la Comisión de Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas, referente al expediente SP-20/2007, en los términos en que quedó expuesto:

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer	A favor
Lic. Raúl Gracia Guzmán	A favor

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo	A favor
Ing. Jaime Toussaint Elosúa	A favor
Lic. Ana María Schwarz García	A favor
Lic. José Américo Ferrara Olvera	A favor
C. Pompilia Camarillo Tristán	A favor
C. Faustino Saucedo Medina	A favor
Lic. José Francisco Lozano García	A favor
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias	A favor
C. Elsa del Rosario Aguirre García	A favor
Ing. José Alfredo Letayf Kaim	Abstención
Lic. Enrique Esteban García de la Garza	Abstención
Arq. Sonia González Quintana	En contra

APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DE LA C. REGIDORA ARQ. SONIA GONZÁLEZ QUINTANA Y LAS ABSTENCIONES DE LOS CC. REGIDORES LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

.....



.....

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el **PUNTO OCHO** del orden del día, corresponde el turno a la Comisión de Seguridad Pública y Vialidad, para lo cual cedo el uso de la palabra a su Presidente el C. Regidor, Lic. José Francisco Lozano García.

.....

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Regidor, Lic. José Francisco Lozano García, en el sentido de dispensa la lectura del dictamen. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

1.- Integración de los elementos de Policía y Tránsito al Comité de Honor y Justicia de Seguridad Pública y Vialidad.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el C. Lic. Rogelio Lozano de León Secretario de Seguridad Pública y Vialidad de San Pedro Garza García N.L., en los siguientes términos:

Son aprobados para integrar Comité de Honor y justicia de Seguridad pública y Vialidad con el cargo de vocales los C.C. Rafael López Gómez, Supervisor General de la Dirección de Policía y Luis Escalante Herrera, Supervisor General de la Dirección de Tránsito, elementos adscritos a la Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR MAYORÍA CON 13-TRECE VOTOS A FAVOR Y 1-UNA ABSTENCIÓN

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el **PUNTO NUEVE DEL ORDEN DEL DIA; QUE ES ASUNTOS GENERALES**, se encuentra inscrito primeramente: La C. Regidora Pompilia Camarillo Tristán

Regidora, C. Pompilia Camarillo Tristán.- Gracias, bueno días, yo quiero hacer una lectura, aviso o participación del viaje que tuvimos a Cancún, que fue muy enriquecedor para todos nosotros y quiero compartirlo con todo mis compañeros y todos los aquí presentes. Por medio de este comunicado deseo compartir con todos los aquí presentes a nombre mío y de mis compañeros Regidores Lic. Rebeca Clouthier Carrillo, Lic. Ana María Schwarz



García y C. Faustino Saucedo Medina, la positiva experiencia que nos dejó haber asistido en días pasados al Congreso Municipios de México 2007, en la ciudad de Cancún Quintana Roo, lo más relevante de dicho Congreso fue en esta ocasión agrupar por primera vez en la historia de México a los principales asociaciones municipales, nacionales como son AMMAC, ALMAC, REMAC, ANT y CONAMM, con el objetivo de compartir una misma visión sobre el municipalismo mexicano, ser solidarios en la búsqueda del fortalecimiento municipal y lograr más mejoras y oportunidades todos y cada uno de los municipios de México; todo eso en espíritu de apertura, pluralidad, olvidando colores e intereses partidistas, bajo estos principios el municipio de San Pedro Garza García no podía estar ausente, destacando además que nuestro Alcalde Fernando Margáin recibió ahí mismo un reconocimiento por haber colocado nuestro Municipio en el grado más elevado del programa SINDES, Sistema de Indicadores de Desempeño, en este macro evento... se suscribió un documento final, la declaratoria de Cancún firmada por todos los Alcaldes asistentes y siendo testigos los Regidores, Síndicos y servidores públicos ahí presentes, este valioso documento solicita al Congreso de la Unión que emprendan reformas constitucionales hacendarias y de estado, que se de a los municipios una mejor autonomía financiera y recaudatoria, solicita además que el período de alcaldes se amplíe a cuatro años y se permita la reelección de todos los alcaldes así como Síndicos y Regidores.

En el "Congreso Municipio México 2007" tuvimos la oportunidad de convivir con más de 1,500 personas de todo México, pudimos conocer experiencias exitosas de otros municipios nacionales y de otros países, tanto en materia de seguridad, manejo de recursos, manejo de residuos, manejo de basura, ahorro de energía, transparencia, desarrollo urbano, ordenamiento territorial, definición como de desarrollo social, comunicación, obras públicas, educación y gobiernos metropolitanos; la experiencia y el aprendizaje fueron tan significativos que se debe valorar a esta participación como una inversión productiva para San Pedro y por ello invitamos a nuestros compañeros Regidores, Síndicos a que el próximo año asistan todos al siguiente Congreso internacional de municipios que se llevará a cabo en la Ciudad de México, agradecemos al Alcalde Fernando Margáin el apoyo que nos brindó para poder asistir a tan importante evento, muchas gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Regidor Francisco Lozano.

Regidor, Lic. José Francisco Lozano García

Sí, me gustaría hacer un agradecimiento al Alcalde por esta participación y por el rumbo que está llevando nuestra ciudad, la verdad que estamos muy orgullosos todos los ciudadano y Regidores de éste rumbo del Municipio, gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: En asuntos generales toca el turno a la Regidora Sonia González.

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- Gracias, quisiera en un momento dado comentarles, han existido ciertas inquietudes por parte de los ciudadanos sampetrinos acerca de lo que es el Reglamento que acaba de salir a Consulta Pública, el Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo, en los cuales, pues me han manifestado personalmente sus inquietudes en la... que ha habido ciertas confusiones en cuanto a... pues desde un principio que salió publicado en el periódico de mayor circulación... la consulta pública en la cual posteriormente unos días hubo una fé de erratas en cuanto a que la Secretaría del Ayuntamiento se iba a hacer cargo de la Consulta Pública, posteriormente Desarrollo Urbano, entonces esto ha creado en cierta manera un poco de confusión entre la ciudadanía, también por problemas técnicos no había sido posible la.. el tener disponibles en diskettes o en Cd éste documento... entonces esto ha generado en cierta manera... pues una pérdida de más o menos alrededor de 10 días... aunado al hecho también de que el documento en sí es extenso son 105 páginas 300 artículos, entonces me han comentado, pues que es difícil ver éste tipo de documento en tampoco días, porque se dieron 30 días naturales, entonces yo quisiera proponer a este Cabildo la ampliación en la consulta pública, quisiera en un momento dado también la Lic. Rebeca también haga comentarios respecto a las situaciones que hemos percibido y que nos pudieran dar un panorama más amplio de lo que está sucediendo.

Regidora, Lic. Rebeca Clouthier Carrillo.- Bueno, yo secundo la propuesta de mí compañera y Presidenta Sonia con respecto a la prórroga o prolongación del período de la consulta para 15 días hábiles, considero que si son necesarios porque hasta la fecha por la pérdida de los 10 días por la falta de coordinación o acuerdo entre la Secretarías y también por la falta de la información en la propia Secretaría para dar a los ciudadanos... para la



Consulta, si es necesario que se considere esta ampliación y pues simple y sencillamente esta sobre la mesa que lo podamos aprobar.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Yo creo que es muy importante la propuesta que acaban de hacer las Regidoras, únicamente es necesario cubrir precisamente lo que hablábamos hace rato los aspectos legales, creo que es importante todos van a estar de acuerdo seguramente que en la próxima sesión de Cabildo se presente un dictamen de la Comisión en donde debidamente fundado y motivado se determine prorrogar la consulta, ¿alguien más?

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- Sí, yo pienso que en un momento dado esto sería en ciertamente esto representaría una tranquilidad para los ciudadanos sampetrinos porque hoy por hoy se ve una intensa participación... les gusta mucho ver este tipo de propuestas, involucrarse en las mismas y definitivamente pienso yo que esta ampliación vendría a tranquilizar.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Sí, el Licenciado Raúl Gracia.

Síndico Segundo, Lic. Raúl Gracia Guzmán.- *Comentarios fuera del micrófono.*

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Así es, Licenciada Rebeca Clouthier.

Regidora, Lic. Rebeca Clouthier Carrillo.- Para cumplir con la cuestión jurídica sería turnar esta propuesta a la Comisión de Gobierno y Reglamentación para que en la próxima sesión a la dictaminara, ¿verdad?

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Así es.

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- Gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Síndico Primero.

Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer.- Sí, les quiero presentar ayer en la Comisión de Hacienda estuvimos viendo el plan de los trabajos para elaborar el presupuesto del año 2008, entonces quiero que José Humberto obviamente a diferencia del año pasado donde prácticamente estuvimos contra reloj porque asumimos a finales de Octubre, principios de Noviembre, lo que queremos hacer este año es un proceso que inicie con tiempo a finales de Noviembre, principios de Diciembre ya con la aprobación y que sepan todos los Regidores de antemano cuál es el plan de actividades y que cada uno se vaya involucrando en lo que cada uno se quiera involucrar de tal manera que podamos llegar a la aprobación, al menos pues, un consenso siempre es complicado que sería lo ideal obtener, pero si no se puede obtener un consenso al final de cuentas siempre es complicado, que sería lo ideal obtener, pero si no se puede obtener un consenso así que todo mundo sepa que tiene la libertad y el acceso a la información al desarrollo de este presupuesto para que opinen y den sus comentarios al respecto, ¿no?, entonces Humberto si nos quieres presentar el plan de trabajo.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el c. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, en el sentido de ceder el uso de la palabra al C. Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

En uso de la palabra el C. Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero, expresó: Gracias... buenos días, los trabajos ya se han iniciaron la semana pasada, fue trabajo hacia adentro, interno, les voy hacer llegar por ahí vía mail el calendario de actividades en donde ya formalmente a partir del 17 de Septiembre, que es la semana próxima, comenzamos con reuniones con las diferentes áreas administrativas de cada Secretaría para empezar a ver lo que han ejercido durante este año, las proyecciones que ellos tiene estimadas en inversiones para el próximo año, se están tomando en cuenta variables económicas que ya han estado circulando por ahí a través de los principales



diarios y las noticias, estimando un 3.5 o 3.7 de inflación dependiendo si hay o no reforma fiscal en la Cámara de Diputados, vamos nosotros a asumir ese 3.5 o 3.6 más una consideración que trae ahí la Federación de un ahorro aparentemente de 1.1% en gasto corriente, nosotros vamos a tomar como número final 4.5 para estimar los presupuesto, eso no quiere decir que se vaya a gastar esa cantidad, sin embargo es el número ya oficial con el cual vamos a trabajar con las diferentes áreas; entonces la idea de esto como ya lo comentó aquí el Síndico es que con más tiempo se preparen los informes de los números y que ustedes tengan la oportunidad en donde ustedes consideren necesario involucrarse un poco más para ver más a detalle, la idea de esto es poderles presentar ya un presupuesto a consideración de la Comisión a finales de Octubre, para estarlo aprobando a más tardar la segunda sesión de Noviembre y tener alguna... por si se presenta alguna especie de alegatos poder tener tiempo de corregirlos, entonces yo esta semana entre mañana y pasado les envié el calendario para que vean las actividades como se van a ir desarrollando y estoy a sus ordenes en la oficina, ustedes ya saben para cualquier reunión que quieran tener con nosotros.

Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer.- Les comento, al final de cuentas el calendario ya está hecho y ojalá... pues hoy mismo en la tarde, hoy mismo en la tarde yo si se los quiero comentar es un proceso de 14 pasos, el cual el primer paso tiene que ver con la determinación de la información histórica de gastos incurridos del 1 de Enero al 31 de Agosto y proyectado de septiembre a Diciembre de 2007, esto con la finalidad de tener la idea de cuánto se va a gastar... cual va a ser el estado de resultados tanto de ingresos como de gastos del año 2007 que se usa siempre como base para proyectar el próximo año, esto se hizo de Agosto 27 a Septiembre 7, el paso número dos, fue la preparación de formatos para gastos de operación proyectos e inversiones, establecimientos de políticas y parámetros financieros, es lo que comentaba ahorita el Tesorero que tiene que ver con la inflación y tasa de crecimiento que son variables macro económicas que nos dicta en este caso el Estado en conjunto con la Federación y eso se hace esta semana del 10 de Septiembre al 14 de Septiembre, la próxima semana del 17 de Septiembre al 21 de Septiembre es el tercer paso, taller interno por Secretarías y direcciones, aclaraciones, dudas entrega de formatos fecha limite de entrega de información de cada una de las Secretarías y Direcciones, se inicia la próxima semana, que es el cuarto proceso que tiene que ver con el proceso de elaboración del Presupuesto de Egresos por las dependencias, captación de datos en SIMUN y entrega de información a la Secretaría de Finanzas, es un proceso que inicia la próxima semana y termina la semana del 1 de Octubre para dar inicio con el quinto paso la semana del 8 de Octubre con la consolidación de información del primer borrador del proyecto del presupuesto de Egresos; pasando después al sexto paso, que es el análisis de primer borrador de egresos comparado con pronóstico de ingresos municipales, es un proceso de dos semanas comenzando 8 de Octubre y terminando el 19 de Octubre, la misma semana del 8 de Octubre comenzamos con el séptimo paso que tiene que ver con la presentación del primer borrador del Presupuesto de Egresos 2007 en Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal; después pasamos al octavo paso que tiene que ver con las audiencias... tendencias del primer proyecto de Presupuesto Egresos solicitado; después para la última semana de Octubre pasar al noveno paso que tiene que ver con el balance del Presupuesto de Egresos con pronósticos de ingresos municipales y preparar el segundo borrador, la semana del 14 de Noviembre la autorización del Presupuesto de Ingresos municipales; pasando al onceavo paso ajuste del Presupuesto de Egresos y presentación del Presupuesto de Egresos definitivo en Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, para la primera semana de diciembre presentación al pleno del Cabildo para su aprobación; el treceavo paso tiene que ver con el envío al Periódico Oficial del Estado y ya poder circular un presupuesto autorizado dentro de las primeras dos semanas de Diciembre del presupuesto autorizado para la... circularlo a las dependencias municipales, esta es la propuesta del calendario de actividades del presupuesto del 2008 mismo que se los enviaremos esta semana para que todos estén al tanto del calendario de actividades, gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando en asuntos generales le toca el turno al C. Regidor Lic. Enrique Esteban García de la Garza.

Comentarios fuera del micrófono.-

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Va a declinar. Muy bien, el Regidor Jaime Toussaint también, entonces el punto diez del orden del día es... *Comentarios fuera del micrófono...* me dijiste que siempre no, mejor sí bueno, el regidor Ing. José Alfredo Letayf Kaim.



Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- Señor Alcalde, le quiero hacer una solicitud, he tenido una experiencia este último mes y medio dentro de la Secretaría que a la hora de solicitar información no las hacen muy difícil, hacemos la solicitud o con oficio, hablada pero siempre a darle largas o a tardarse mucho o se nota una falta de disponibilidad de mucho personal, yo solicito... y aparte el derecho que tenemos, por favor dirigir una instrucción a las Secretarías para que nos hagan más fácil la información que siempre la tratamos de hacer para el bien de este Municipio, por favor, porque si tengo situaciones y pruebas donde es más que obvio los obstáculos que están, pues poniendo ahí a veces a la información que nos dirige a los Regidores.

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Bueno, la verdad que me extraña el comentario, porque toda la información que manejamos esta a través de INFOMEX o a través del famoso Internet y por otro lado, pues las instrucciones que están dadas son en el sentido de que se dé la información inmediatamente que se requiere y así se ha hecho, no sé en que casos no te han dado la información, pero... y si me llama la atención el comentario y sin más seguiremos trabajando y poniendo a consideración de todos ustedes, me queda muy claro la responsabilidad que tiene todos y cada uno de ustedes en el sentido de estar perfectamente informados para poder tomar decisiones y bueno si me gustaría saber los que si acaso no... en caso particulares cuales son para ver en que consistieron y en su caso hablar con las personas que corresponda, ¿algún otro comentario?

Muy bien, yo creo que ya es el momento de clausurar la sesión, se terminaron los puntos no hay nadie más inscrito para asuntos generales no me resta nada más que para recordarles que éste 15 de Septiembre que es la noche en que se da el Grito, la ceremonia se va a celebrar aquí en el Palacio Municipal y a partir de las 9:00 de la noche señores Regidores... ahora si como todos dicen con sus parejas están invitados, para no fallarle y sus familias, a las 9:00 de la noche aquí hay un convivio y pues es muy agradable tener una oportunidad de vernos en un ambiente amable y después el Grito a las 11 de la noche, como se acostumbra, en lo personal me da mucho gusto que nos podamos ver aquí y se da por terminada la reunión, muchas gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: EL PUNTO DIEZ DEL ORDEN DEL DIA.- Es la Clausura.

Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Septiembre del 2007 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 11 de Septiembre de 2007, y siendo las 9:25-nueve horas con veinticinco minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.