



**ATA NO. 24**  
**SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL**  
**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA**  
**23 DE SEPTIEMBRE DE 2008**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 23 de Septiembre de 2008 reunidos en el Recinto Oficial del Republicano Ayuntamiento **En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa:** Muy buenos días, **Señores Regidores y Síndicos**, conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Septiembre de 2008 del Republicano Ayuntamiento 2006-2009, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 23 de Septiembre de 2008 a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la **C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del Republicano Ayuntamiento** para que tome lista de asistencia.

**En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Vamos a proceder a tomar lista de asistencia.

**Síndicos:**

Lic. Fernando Canales Stelzer Presente  
Lic. Cecilia Carolina Rodríguez Valdez Presente

**Regidores:**

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo Presente  
Ing. Jaime Toussaint Elosúa Presente  
Lic. Ana María Schwarz García Presente  
Lic. José Américo Ferrara Olvera Ausente  
C. Pompilia Camarillo Tristán Presente  
C. Faustino Saucedo Medina Presente  
Lic. José Francisco Lozano García Presente  
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias Presente  
C. Elsa del Rosario Aguirre García Presente  
Ing. José Alfredo Letayf Kaim Presente  
Lic. Enrique Esteban García de la Garza Presente  
Arq. Sonia González Quintana Presente

**SE DA POR PRESENTE AL C. REGIDOR LIC. JOSÉ AMÉRICO FERRARA OLVERA.**  
**EXISTE QUÓRUM LEGAL SEÑOR PRESIDENTE.**

.....  
**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Septiembre de 2008, así como la dispensa de la lectura de la misma.
4. Cumplimiento de acuerdos.
5. Informe de Comisiones.  
**COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL.**  
I.- Expediente 39/07.- Uso de área municipal.  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
I.- CLC 16940/2008. Modificación de lineamientos  
II.- CLC 17190/2008. Modificación de lineamientos  
**COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
I.- Celebración de Contrato de Energía eléctrica con la empresa "Bioenergía de Nuevo León, S.A. de C.V."  
II.- Aplicación de fondos de la partida denominada "Fondos de Ultracrecimiento".  
III.- Aplicación de fondos del Convenio para la rehabilitación y Mantenimiento de Espacios Educativos 2008.  
**COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN**  
I.- INICIATIVA DE REGLAMENTO PARA LA PROTECCION AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura.



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

**Está a consideración de Ustedes, el Orden del día programado para esta Segunda Sesión Ordinaria del mes de Septiembre de 2008 del Republicano Ayuntamiento. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**El PUNTO TRES del orden del día.-** Es la lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Septiembre de 2008, así como la dispensa de la lectura de la misma.

**ACUERDO**

**Someto a su consideración, la solicitud de dispensar la lectura del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Septiembre de 2008, así como la aprobación de la misma.**

**Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó:** Continuando con el orden del día, pasamos AL **PUNTO CUATRO**, que es el cumplimiento de acuerdos.

**SE NOTIFICÓ A LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO, LO SIGUIENTE:**

**DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2008 CELEBRADA A LAS 8:00 HORAS.**

1.- Expediente 12/08. Contrato de Comodato a favor del Municipio de Dr. González, Nuevo León.

Continuando con el **PUNTO CINCO** del orden del día que es Informe de Comisiones, se encuentran inscritas la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, la Comisión de Desarrollo Urbano, la Comisión de Infraestructura y Servicios Públicos y la Comisión de Gobierno y Reglamentación.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

**Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, referente a dispensar la lectura de los dictámenes y ceder el uso de la palabra a los CC: Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero, Lic. Rodolfo Moreno Rodríguez, Director de Patrimonio y C.P. José Chávez Chávez, Coordinador de Operaciones. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD**



1.- Expediente No. 39/07, relativo a la solicitud sobre el uso de un área municipal, presentada por la C. REGINA MÉNDEZ DE CÁRDENAS.

***Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.***

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

**Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 39/07, en los términos en que fue expuesto.**

**Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Continuando con el **PUNTO CINCO** del orden del día, ahora corresponde el turno a la Comisión de Desarrollo Urbano,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

**Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por la C. Regidora Arq. Sonia González Quintana, en el sentido de dispensar la lectura de los dictámenes y ceder el uso de la palabra a la C. Arq. Imelda Patricia Chapa Garza, Directora de Administración. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.**

1.- Expediente CLC 16940/2008, de la C. MARÍA DEL ROSARIO MARGARITA LLAGUNO FARÍAS, consistente en la modificación de lineamientos de construcción para casa habitación, referente al remetimiento lateral de 0.71 metro a 0.00 metro en un tramo de 2.11 metros lineales en su colindancia Sur y remetimiento posterior de 3.00 metros a 0.00 metro en tramos de 1.00 metro lineal, 2.70 metros lineales en planta baja y 4.40 metros lineales en planta alta en su colindancia Oriente, para el lote ubicado en la calle Juárez S/n entre las calles de 2 de abril y Morelos, Centro, en este Municipio, al cual corresponde el expediente catastral 03-017-003.

***Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.***

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 16940/2008, en los términos en que quedó expuesto.

**CON LA OBSERVACIÓN HECHA POR LA SÍNDICO SEGUNDO, LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ EN EL SENTIDO DE REVISAR EL DICTAMEN PARA PODER REVISAR LAS DIRECCIONES Y PONER LAS QUE CORRESPONDE.**

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2.- Expediente CLC 17190/2008, de la C. NOEMÍ DE JESÚS VILLARREAL DE CEBALLOS, consistente en la modificación de lineamientos de construcción para casa habitación, referente al Remetimiento Posterior de 3.00 metros a 0.00 metro en un tramo de 1.58 metros lineales, 0.87 metro a 0.37 metro en un tramo de 4.02 metros lineales y 1.06 metro a 0.97 metro en un tramo de 1.45 metros lineales, de su colindancia Sur, para el lote ubicado en la calle Bosques del Valle No. 205 esquina con Bosques del Álamo, en la Colonia Bosques del Valle, en este Municipio, al cual corresponde el expediente catastral 13-179-016.

***Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.***

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 17190/2008, en los términos en que quedó expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó:** Continuando con el **PUNTO CINCO** del orden del día, ahora corresponde el turno a la Comisión de Infraestructura y Servicios Públicos.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....











que todos estuvieran enterados de esto... *Comentarios fuera del micrófono...* la semblanza no la he leído, pero es importante que ustedes conozcan quien es la Doctora Marielena Morera para que puedan también difundir este evento y participen, el tema de la seguridad es un tema que nos compete a todos.

La señora Marielena Morera de Galindo se graduó en la Universidad Tecnológica de México como médico cirujano odontólogo, en el marco de su profesión se dedicó a la práctica privada, a la docencia y a la asistencia social, el fenómeno de la inseguridad pública en nuestro país alcanza a su familia por lo que toma la decisión de no permanecer como espectadora y mucho menos como una víctima más, dando un giro completo en su vida y trayectoria, por ello desde el año 2001 su labor se ha enfocado a exigir que la seguridad y justicia sea para todos los mexicanos por igual, orientando víctimas de delito, haciendo severas críticas a la autoridad, así como propuestas concretas sobre el tema de seguridad y justicia, se ha convertido en una líder social poseedora de un gran número de ciudadanos que demandan el derecho inalienable a la seguridad, es una luchadora incansable para contribuir al combate a la delincuencia por la vía legal y una promotora de la corresponsabilidad que descansa en la sociedad civil, siendo una de sus metas reconciliar a la sociedad con sus instituciones para trabajar juntos en una misma dirección y alcanzar un mejor futuro para los mexicanos, actualmente es Presidenta Nacional de México Unido contra la delincuencia, organización de la sociedad civil cuya misión es unir a la sociedad y ser un vínculo de esta con las autoridades para sumar esfuerzos a favor de la seguridad la legalidad y la justicia, también es miembro de diversas organizaciones civiles y consejos de seguridad pública, ha publicado diversos artículos, se ha convertido en una presencia en foros donde se trata temas de seguridad y justicia, en su cargo como Presidenta Nacional de México Unido Contra la Delincuencia Marielena Morera de Galindo, articula una organización ciudadana de más de 500 mil afiliados, con acciones y proyectos contundentes para trabajar a favor de la seguridad.

Dentro de los primeros 100 días de la cumbre donde se están revisando los proyectos de seguridad la estrategia, la doctora Marielena Morera es el primer Municipio al que visita San Pedro Garza García y esto hay que reconocerlo gracias al trabajo ejemplar y único sobre todo la zona metropolitana y me atrevería a decir del País que el Licenciado Margáin ha venido emprendiendo...

**Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.-** Compañero ¿ella va a dar la conferencia?

**Regidor, Lic. José Francisco Lozano García.-** Así es y está muy invitada toda la membresía de este Cabildo, me gustaría verlos... *Comentarios fuera del micrófono...* viene ella y va a estar con nosotros... la agenda se las vamos a circular con tiempo para que se puedan integrar a todas las actividades y como quiera les vamos a circular por correo electrónico toda la información, gracias.

**En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Muy bien, en asuntos generales el Regidor Enrique García.

**Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.-** Buenos días, yo tengo dos temas, el primero el 30 de Junio se publicó el Reglamento para las personas con discapacidad en los artículos transitorios se estableció un plazo de 60 días para la creación del Consejo, ese plazo creo que se vence hoy o mañana me gustaría saber ¿si ya se integró el Consejo? y ¿quiénes son los miembros?

**En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** La verdad es que el Licenciado José Humberto es él que va a manejar el tema... aún no se integra, Licenciado... *Comentarios fuera del micrófono...* muy bien, aun no se ha integrado Regidor pero el día de hoy vemos los nombres para... *Comentarios fuera del micrófono...*

**Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.-** Claro que sí.

**En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Me las hace llegar por favor.



**Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.-** Sí, con mucho gusto, para no retrazarnos con ese tema.

El otro punto, nada más ahorita me buscó el señor Ricardo Cortés que está aquí presente, gente de la colonia Plan de Ayala que tiene ahí unas molestias en cuestiones de drenaje pluvial, de escrituraciones de sus casas que han estado buscando a personal de la administración, nada más si les pudieran atender.

**En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Con mucho gusto Regidor, de hecho han sido atendidos personalmente por el Alcalde, el domingo estuvo en la colonia sembrando algunos árboles el dialogó existe. **EL PUNTO SIETE DEL ORDEN DEL DIA.** Es la Clausura, perdón la Síndico Segundo también estaba inscrita.

**Síndico Segundo, Lic. Cecilia Carolina Rodríguez Valdez.-** Nada más para informarles que nos llegó un oficio del contralor interno del gobierno del Estado de Nuevo León para recordarnos de nuestra obligación de presentar durante el mes de Octubre del presente año la manifestación de bienes por modificación al patrimonio de conformidad con lo establecido en el artículo 121, fracción III de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Nuevo León y de los municipios, de cualquier manera se les girará un oficio a fin de que lo tengan presente para que todos demos cumplimiento en tiempo y forma con... *Comentarios fuera del micrófono...* sí, el formato se debe de bajar de la página de Internet de Gobierno del Estado.

**En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** En el uso de la palabra el Licenciado Margáin.

**En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresó:** Solamente informarles con mucha tristeza que en la madrugada falleció el Ingeniero Horacio González que era el Coordinador de Ecología de aquí del Municipio, un hombre muy querido, 15 años tenía trabajando aquí con nosotros y el fue aparte de catedrático en la Universidad de Nuevo León y en el Tec de Monterrey fué el fundador de la Maestría en Ingeniería Ambiental, aquí hizo un trabajo extraordinario, decíamos aquí ahorita algo que caracteriza y distingue al Municipio de San Pedro, es precisamente todo lo que tiene que ver con la cuestión ecológica, los parques, jardines y demás y él tuvo una influencia muy importante en los resultados de lo que hoy por hoy es el Municipio, si quieren se los comunico que hoy a partir de las 12-doce del día se va a estar velando su cuerpo en las Capillas de Valle de la Paz, bueno todavía no han dicho a que hora va a ser la misa, ya les comunicaremos en su momento, que descanse en paz.

**En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** **EL PUNTO SIETE DEL ORDEN DEL DIA.-** Es la Clausura. Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Segunda Sesión Ordinaria del mes de Septiembre del 2008 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 23 de Septiembre de 2008, y siendo las 10:07-diez horas con siete minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.