



ACTA NO. 35
SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE DICIEMBRE DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA
16 DE DICIEMBRE DE 2008

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 16 de Diciembre de 2008 reunidos en el Recinto Oficial del Republicano Ayuntamiento. En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Muy buenos días, Señores Regidores y Síndicos, conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Segunda Sesión Ordinaria del mes de Diciembre de 2008 del Republicano Ayuntamiento 2006-2009, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy, 16 de Diciembre de 2008, a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del Republicano Ayuntamiento para que tome lista de asistencia.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Vamos a proceder a tomar lista de asistencia.

Síndicos:

Lic. Fernando Canales Stelzer Presente
Lic. Cecilia Carolina Rodríguez Valdez Presente

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo Presente
Ing. Jaime Toussaint Elosúa Ausente con Aviso
Lic. Ana María Schwarz García Ausente con Aviso
Lic. José Américo Ferrara Olvera Presente
C. Pompilia Camarillo Tristán Presente
C. Faustino Saucedo Medina Presente
Lic. José Francisco Lozano García Presente
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias Ausente con Aviso
C. Elsa del Rosario Aguirre García Presente
Ing. José Alfredo Letayf Kaim Presente
Lic. Enrique Esteban García de la Garza Presente
Arq. Sonia González Quintana Presente

EXISTE QUÓRUM LEGAL SEÑOR PRESIDENTE.

.....
.....
.....
.....
.....

ORDEN DEL DÍA

- 1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Diciembre de 2008, así como la dispensa de la lectura de la misma.
4. Cumplimiento de acuerdos.
5. Presentación y en su caso aprobación del Calendario de Sesiones Ordinarias del Republicano Ayuntamiento para el año 2009.
6. Solicitud presentada por la Regidora, Lic. Ana María Schwarz García.
7. Informe de Comisiones.

COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

I.- Exp. 52/07 Negativa de uso de área municipal solicitada por las personas jurídicas denominadas PYCSA, S.A. DE C.V. y ESTRATEGIA CREATIVA, S.A. DE C.V.

II.- Presupuesto de Egresos para el año 2009.

COMISION DE DESARROLLO URBANO

I.- CLC 15167/2007 Cambio de Uso de Suelo.

II.-CUS 17151/2008 Cambio de Uso de Suelo y Densidad.

- 8. Asuntos Generales
9. Clausura

.....
.....
.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de Ustedes, el Orden del día programado para esta Segunda Sesión Ordinaria del mes de Diciembre de 2008 del Republicano Ayuntamiento. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DIA, es la lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Diciembre de 2008, así como la dispensa de la lectura de la misma.

ACUERDO

Someto a su consideración, la solicitud de dispensar la lectura del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Diciembre de 2008, así como la aprobación de la misma. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: Continuando con el orden del día, pasamos al PUNTO CUATRO, que es el Cumplimiento de Acuerdos.

SE NOTIFICÓ A LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA, A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, A LA DIRECCION DE PATRIMONIO, A LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO E INSPECCION, A LA DIRECCION DE INGRESOS, LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2008 CELEBRADA A LAS 8:00 HORAS, LO SIGUIENTE.

- 1.-Expediente 02/01. Renovación de Contrato de Comodato a favor de la Liga Pequeña de Béisbol del Valle, A.C.
- 2.-Expediente 120/01. Donación a favor de la Federación, cuyo contrato lo formalizará la Secretaría de la Función Pública.
- 3.-Autorización para formalizar contratos que excedan el término de la administración Pública Municipal.
- 4.-Expediente CLC 16435/2008. Modificación de Lineamientos.
- 5.-Expediente CLC 17162/2008. Modificación de Lineamientos.
- 6.-Expediente CLC 17184/2008. Modificación de Lineamientos.
- 7.-Expediente CLC 17222/2008. Modificación de Lineamientos.
- 8.-Expediente CLC 17263/2008. Modificación de Lineamientos.
- 9.-Expediente CLC 17331/2008. Modificación de Lineamientos.
- 10.-Expediente CLC 17363/2008. Modificación de Lineamientos.
- 11.-Expediente CD 17464/2008. Cambio de Densidad.
- 12.-Expediente CD 17476/2008. Cambio de Densidad.
- 13.-Expediente SP-24/2008. Licencia para Expendio de Bebidas Alcohólicas.
- 14.-Expediente SP-28/2008. Licencia para Expendio de Bebidas Alcohólicas.
- 15.-Cuenta 4323. Revocación de Licencia.
- 16.-Cuenta 4332. Revocación de Licencia.
- 17.-Autorización para la instalación de un anuncio del Tipo "C5" Múltiple.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: Continuando con el PUNTO CINCO del orden del día referente a la presentación y en su caso aprobación del Calendario de Sesiones Ordinarias del Republicano Ayuntamiento para el año 2009.

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento, se establece que las Sesiones Ordinarias del Ayuntamiento se celebrarán el segundo y cuarto martes de cada mes, por lo me permito hacer la presentación del Calendario de Sesiones Ordinarias del Republicano Ayuntamiento para 2009, que sería la siguiente propuesta:



PRESENTACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO 2009

- Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Enero del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 27 de Enero del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 10 de Febrero del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 24 de Febrero del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 10 de Marzo del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 24 de Marzo del 2009.
- Período vacacional del 6 de Abril al 17 de Abril del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 21 de Abril del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Abril del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 12 de Mayo del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 26 de Mayo del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 9 de Junio del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 23 de Junio del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 14 de Julio del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Julio del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 11 de Agosto del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 25 de Agosto del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 8 de Septiembre del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 22 de Septiembre del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Octubre del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 27 de Octubre del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 10 de Noviembre del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 24 de Noviembre del 2009.
- Primera Sesión Ordinaria de fecha 8 de Diciembre del 2009.
- Segunda Sesión Ordinaria de fecha 15 de Diciembre del 2009.
- Período vacacional del 21 de Diciembre de 2009 al 6 de Enero de 2010.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes, el aprobar el Calendario de Sesiones Ordinarias del Republicano Ayuntamiento para el año 2009, las cuales se llevarán a cabo el segundo y cuarto martes de cada mes, salvo las sesiones de los días 21 y 28 de abril de 2009 que se verificarán el tercero y cuarto martes del mes de abril y las sesiones de los días 8 y 15 de diciembre de 2009 que serían el segundo y tercer martes del mes de diciembre. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: Continuando con el **PUNTO SEIS** del orden del día, es la solicitud presentada por la Regidora, Lic. Ana María Schwarz García.

Por lo que me voy a proceder a dar lectura a la misma.
San Pedro Garza García Nuevo León, Diciembre 16 de 2008.
Integrantes del Republicano Ayuntamiento
Presentes.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículo 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, 16 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal y 5, 8 y 10 del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García Nuevo León, me permito someter a su consideración la licencia indefinida al cargo de Tercer Regidor de este órgano colegiado de Gobierno Municipal, la que en su caso surtiría efectos a partir del 15 de Enero de 2009.

La solicitud que formulo tiene su causa en motivo personales que me llevan a tomar esta decisión.

Por lo que ruego a ustedes señoras y señores integrantes de éste Ayuntamiento considerar mi solicitud y en el caso de que merezca su aprobación se informe al Honorable Congreso del Estado para los efectos legales a que haya lugar.

Sin otro asunto reitero a ustedes la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.
San Pedro Garza García, Nuevo León a 16 de Diciembre del año 2008. Ana María Schwarz García, su firma, Tercer Regidor, San Pedro Garza García, Nuevo León.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el Regidor Enrique García, así como la solicitud presentada por el Regidor, José Francisco Lozano. Si están de acuerdo en aprobarlo, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes, la solicitud presentada por la C. Regidora, Lic. Ana María Schwarz García, en los términos en que quedó expuesta.
Y CON LA PROPUESTA HECHA POR LA C. SÍNDICO SEGUNDO, LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ, QUE SEA SIN GOCE DE SUELDO.
Si están de acuerdo en aprobarlo, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.
APROBADO POR MAYORÍA, CON SIETE VOTOS A FAVOR Y LOS VOTOS EN CONTRA DE LOS REGIDORES: LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA Y EL C. REGIDOR ING. JOSÉ ALFREDO LETAYF KAIM.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por el Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, referente a la dispensa de la lectura del dictamen y ceder el uso de la palabra al C. Lic. José Humberto González Leal, Secretario de Finanzas y Tesorero, expresó:, Lic. Rodolfo Moreno Gutiérrez, Director de Patrimonio, C.P. José Chávez Chávez, Coordinador de Operaciones, Lic. Ramiro Ayala Hernández, Coordinador de Control Presupuestal de Proyectos e Inversiones, Lic. Mara Mireya Martínez Acosta, Directora de Ingresos; Alma Delia Aguilera Sánchez, Directora de Egresos. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

1.- Expediente Administrativo número 52/07 relativo a la solicitud sobre concesión de uso de un área municipal, presentado por los C. FRANCISCO JAVIER AMADOR VALLEJO en su carácter de Administrador Único de la persona jurídica denominada PYCSA, S.A. DE C.V. y el C. MANUEL DE JESÚS RAMÍREZ LOMAS en su carácter de Administrador Único de la persona jurídica denominada ESTRATEGIA CREATIVA, S.A. DE C.V., respecto al cual esta H. Comisión tiene a bien presentar el siguiente DICTAMEN, para cuya redacción tomó en cuenta los antecedentes y consideraciones de orden legal siguientes:
Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....
ACUERDO

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al expediente 52/07, en los términos en que quedó expuesto. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. Síndicos: **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
ACUERDO

Esta a consideración de ustedes ceder el uso de la palabra al Lic. José Ramírez de la Rosa, Director de Recursos Humanos. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

2.- Dictamen, documentos signados por el C. LIC. JOSÉ HUMBERTO GONZÁLEZ LEAL, en su carácter de Secretario de Finanzas y Tesorero del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, relativos a la Autorización del Presupuesto de Egresos para el año 2009-dos mil nueve.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
ACUERDO

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por el C. Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, referente al Presupuesto de Egresos para el año 2009, en los términos en que quedó expuesto. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
ACUERDO

Está a consideración de ustedes la solicitud presentada por la C. Regidora Arq. Sonia González Quintana, en el sentido de dispensa de la lectura de los dictámenes y



solicitar la participación de la Arq. Imelda Patricia Chapa Garza, Directora de Administración o la C. Arq. Nancy Liliana Mora Martínez, Coord. Centro de Atención de Trámites, de la Secretaría de Desarrollo Urbano. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA, ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.- Expediente administrativo CLC 15167/2007, del C. JORGE LUIS CANAVATI HADJOPULOS apoderado legal de los C.C. DIMITRI NICOLÁS HADJOPULOS COINDREAU y JANINE HADJOPULOS COINDREAU, consistente en el cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar H9 (20 viv/ha – 300.00 metros cuadrados por lote ó área por vivienda) a Servicios (Género: Transportes Terrestres Diversos, Subgénero: Estacionamientos para automóviles), respecto al lote ubicado en la calle Río Caura s/n entre la calle Río Moctezuma, Colonia Del Valle, en este Municipio, al cual corresponde el número de expediente catastral 01-119-003.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CLC 15167/2007, en los términos en que quedo expuesto. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR MAYORÍA CON LA AUSENCIA DE LA C. SÍNDICO SEGUNDO, LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ.**

2.- Expediente administrativo CUS 17151 /2008. de los C. C. JUAN, CARLOS, ROSA LAILA, MARIA DE LOURDES y SONIA todos de apellido KALIFA MANZUR, consistente en el cambio uso de suelo (de Función: Unifamiliar a Función: Multifamiliar) y densidad de H15 (1,200.00 metros cuadrados de terreno / unidad de vivienda) a 97.22 metros cuadrados de terreno / unidad de vivienda, así como la aplicación de los lineamientos para el uso multifamiliar, para el lote ubicado en la calle Río Balsas No 119 entre las calles de Río Danubio y Calzada Del Valle de la Colonia Del Valle, en este Municipio, al cual corresponde el expediente catastral 01-11-002.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Está a consideración de ustedes, el dictamen presentado por la C. Regidora, Arq. Sonia González Quintana, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CUS 17151/2008, en los términos en que quedo expuesto. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA, LA SÍNDICO SEGUNDO LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ, EL SÍNDICO PRIMERO LIC. FERNANDO CANALES STELZER Y EL C. REGIDOR LIC. JOSÉ AMÉRICO FERRARA OLVERA.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: A ver, a favor... 5... *Comentarios fuera del micrófono...* 6 a favor, en contra 5 en contra... *Comentarios fuera del micrófono...* muy bien, es APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. ENRIQUE ESTEBAN GARCÍA DE LA GARZA, LA C. REGIDORA ELSA DEL ROSARIO AGUIRRE GARCÍA, LA SÍNDICO SEGUNDO LIC. CECILIA CAROLINA RODRÍGUEZ VALDEZ, EL SÍNDICO PRIMERO LIC. FERNANDO CANALES STELZER Y EL C. REGIDOR LIC. JOSÉ AMÉRICO FERRARA OLVERA.

Continuando con el **PUNTO OCHO DEL ORDEN DEL DIA: ES ASUNTOS GENERALES**, se encuentra inscrito primeramente: la Regidora Sonia González.

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- Bueno, había quedado un punto la vez pasada, que estaba pendiente... y bueno, aumentando un poquito con la situación de que hace unos días, salió en el periódico... lo que estaba hablando hace rato la situación esta del presupuesto, que el Consejo Consultivo Ciudadano... de los sueldos... que hay un Consejo Consultivo que revisa sueldos y remuneraciones, revelo que Regidores de ciertos municipios que están con sobre pago, entonces aquí están según esto en revisión los Regidores del Municipio de San Pedro y esta en un 50% lo que es... San Pedro, esta en 50% en el estudio, están todavía estudiando...

Síndico Primero, Lic. Fernando Canales Stelzer.- De avance.

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- 50% de avance en el estudio, entonces digo a como... no es por nada ni minimizar el trabajo de los demás Regidores en otros municipios... pero a como realmente trabajamos nosotros... realmente estamos tablas o estamos a favor, pero si incitaría la situación de revisar bien, como le dije ahorita al Tesorero, revisar bien los sueldos de los Directores, porque esta por ejemplo la Directora del DIF, que empezando el 2006, empezó con \$37 mil pesos y ahorita tiene un salario muy jugoso de \$54 mil pesos, con prestaciones y todo eso y hay que hacer revisión... porque definitivamente... esto fue el que cheque verdad y tenemos que las... como se llaman, se basan en su trabajo lo más pesado... se posa sobre los hombros de sus Coordinadoras, que son las que realmente llevan un trabajo muy exhausto y... hablando de coordinadoras a coordinadoras, hay coordinadoras que trabajan mucho y hay otros coordinadoras que no trabajan nada y que no están dentro del Reglamento Orgánico, creo que estamos hablando de la Coordinadora de Acuerdos de la Secretaría de Desarrollo Urbano, que solicité a Recursos Humanos su función como coordinadora de acuerdos, porque si esta en el organigrama, pero no esta en



el Reglamento Orgánico su puesto, entonces es un puesto que esta sacado bajo la manga... Coordinadora de Acuerdos que esta ocupada ahorita por Claudia González familiar, Claudia González de familiar, Claudia González Elizondo de familiar, su puesto no esta dentro de... si esta dentro del organigrama pero no esta dentro del Reglamento Orgánico, entonces hay que checar todas sus cosas, porque también... digo hay coordinadoras de acuerdos y hay coordinadoras que realmente desacuerdan o entorpecen y este es el caso de ella, que ella entorpeció una junta de la Comisión de Desarrollo Urbano que teníamos para recibir a los vecinos de San Patricio, en el cual teníamos una junta programada para explicarles a los vecinos... *Comentarios fuera del micrófono...* era San Patricio y Colorines, pero es lo de san patricio que teníamos una junta programada para recibir a los vecinos de la colonia, con todo el personal jurídico, estamos esperando Regidores de la Comisión de Desarrollo Urbano y ella desvió a los vecinos a la oficina del Ingeniero Javier Maíz, por lo cual yo levante una acta administrativa como una queja que obstruyo mi orden del día y quedo todos los Abogados esperando y la Comisión obviamente también el desencanto de los vecinos que creyeron que los Regidores no los queríamos recibir, entonces aquí la situación si estuvo muy grave... acabo de ingresar un acta administrativa en Contraloría, en contra de la señorita no sé con que fundamentos o con que objetivo... hizo la situación de obstruir nuestra junta de la Comisión de Desarrollo Urbano que nosotros ante esta problemática que surge, porque es una problemática que surgió de un uso de suelo habitacional se ganó por el contencioso a multifamiliar, nosotros queríamos recibir a ciudadanos y ambas partes para lograr un consenso y un equilibrio para que se pusiera este desarrollo multifamiliar en una colonia multifamiliar de una manera que no impactara tanto... que no impactará tanto a los vecinos en la cuestión... ecológica, vial etc., etc., claro que ahorita hay un descontento ahorita todavía actual y yo quisiera que se hiciera lo que es la observación a todos esos puestos que realmente que no se cumplen con todas la situaciones también con horarios, no es justo que haya personas que también lleguen a las 11 de la mañana y salgan a la 1 de la tarde, aquí pienso yo que todo mundo trabaja, el Alcalde trabaja mucho, los Regidores trabajamos demasiado, entonces aquí el Municipio todo, todo el personal de limpieza trabaja demasiado, todo mundo trabajo mucho, entonces pienso yo que no es posible que se le de preferencia a algún trabajador de tal manera que se le considere de llegar hasta las 11 de la mañana.

Esa era toda mi intervención gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Regidor Enrique García

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- Nada más para hacer un comentario, en cuanto al artículo que quedo... que salió en el periódico, a mi me parece muy bien que se hagan esos estudios y ver que resultados arrojan, felicito a la administración porque sé que algunos de los municipios no colaboraron para llevar ese estudio y que bueno que en San Pedro si estamos abiertos a que se realicen y ya veremos en su momento los resultados, cuales son los que arrojan... digo que bueno que todos trabajemos muchos pero no nos corresponde a nosotros decidir se tenemos mucho trabajo o poco, pero en realidad a los ciudadanos que son los que ven los resultados de nuestra labor y por otro lado... digo si hay algo que revisar en cuanto a personas en particular que están trabajando dentro de la administración yo también creo que es importante que se revise para eficientar la labor de todo mundo aquí en el Municipio.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: En asuntos generales la Regidora Elsa Aguirre

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- Gracias, mi intervención es debido a que el mes pasado solicité a la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos los contratos de concesión de anuncios panorámicos, que ya había comentado yo que pro la avenida Lázaro Cárdenas hay unos panorámicos y quería saber cuándo terminan los contratos, toda la información y no me han dado ninguna información, creo que por comentarios aquí del Regidor, se esta llevando acabo una auditoria, le pedí al... es Ingeniero Antonio Mora.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Licenciado.

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- Licenciado Antonio Mora también... que por favor me pasar la información y hasta la fecha, por eso lo traigo aquí al Cabildo, no tengo la información respecto a todos estos anuncios, cuando se formularon... todo lo concerniente a esto, entonces no sé si pueda aquí ayudarnos el Regidor.



Regidora, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- De hecho la Regidora Elsa solicitó una auditoría hacia anuncio, hasta donde me enteré el día 3 de Diciembre, todavía no lo habían iniciado, creo que aquí hay personal de la Contraloría si quiere preguntarle, si se solicitó y ahorita voy bajo el mismo tenor en asuntos generales que si se inicio... total en esta no se si quieras preguntarles si la iniciaron o no la iniciaron.

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- Aquí esta Mauricio Yanome si puede ayudarnos, él es auditor de aquí del Municipio, como esto.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Me permite nada más para ceder el uso de a la palabra al Lic. Mauricio Yanome.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes ceder el uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Buenos días, buenos días a todos, con relación a la auditoría que usted menciona Regidora efectivamente todavía no se inicia.

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- No se inicia

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: No se inicia, porque hasta donde yo tengo conocimiento todavía no se ha sido solicitada.

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- Cómo, como si me dijo el Licenciado Mora que ya iban a realizar esta auditoría...

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Yo creo que se esta confundiendo, porque hay dos auditorías, una la de los viveros que traigo aquí con el Regidor Letayf...

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- Si, pero esa es otra.

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Sí, yo lo sé y esa es la que ya estamos casi en el proceso de su conclusión, la que usted esta hablando es la de los anuncios panorámicos, hasta el día de hoy no me han dado la instrucción que se haga.

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- A ver, entonces están en la auditoría de...

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Viveros.

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- ¿Cómo va entonces esa porque también la... ¿

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Esa ya se concluyo en informe preliminar, conforme al procedimiento de auditoría se la tenemos que turnar a las áreas correspondientes y darles un plazo para que contesten ese informe preliminar, una vez vencido ese plazo nosotros tenemos que compulsar esa información para determinar si existe o no, pero no existen observaciones...

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- A ver puede entonces quedar aquí formalmente que me entreguen esa información, la auditoría que lleven a cabo también en eso.

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: ¿La de viveros?, una vez concluida...

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- No, no, no la de concesión de anuncios panorámicos, cuales están registrados, cuales no... porque no existían y ahora hay muchos y quiero saber.

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Cuando se haga la auditoría, cuando se concluyan los resultados, claro que si se la entrego



Comentarios fuera del micrófono.-

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza .- Una pregunta.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Regidor Enrique García.

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- El escrito, se solicitó el 24 de Noviembre y... de anuncios panorámicos, aquí lo que hay...

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Nada más un comentario, para que le den la información a la Regidora, nada más un comentario, no hemos autorizado aquí ningún panorámico, eso es muy importante, lo que acostumbran a hacer la gente de los panorámicos es ponerlos durante la noche en propiedades privadas, sin pedir permiso, ahora ahí tenemos dadas instrucciones que par a que cuando ven uno de estos tubos grandes en las madrugadas que los pone, que los policías mismos detienen esto, hasta la fecha no tengo conocimiento de que alguien haya puesto un panorámico, si se me hace importante ver si han puesto recientemente.

Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- De que se ha iniciado una auditoria o no, no sé, de que la Secretaría esta claro, que teníamos duda los regidores desde hace mucho tiempo desde Noviembre, que queríamos que correlacionaran todos los panorámicos que hay con relación a todos los pagos que hay, todas las autorizaciones, eso si es... al principio se nos informó que se había iniciado una auditoria, por lo que estoy viendo no se inició...

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Tiene que estar la información a fuerza, de todo...

Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- Tiene que estar.

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Entonces vamos... Mauricio se encargan, yo le voy a dar instrucciones directas al Secretario, para que le de la información a los Regidores, por favor.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Era toda Regidora, el Regidor Enrique García.

Regidor, Lic. Enrique Esteban García de la Garza.- Yo nada más quiero pregunta, ¿cómo vamos con el paso a desnivel?, supuestamente el 6 de Diciembre iba a abrir una parte, y quiero preguntar ¿para cuándo se estima que se vaya a concluir?.

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: El contrato de la licitación esta par a el 19 de diciembre, la obra civil, esperemos que este terminada para entonces, la comunicación norte sur, que es la parte donde pasa Alfonso Reyes que es Gómez Morín, la vamos a abrir hoy en la noche o mañana en la mañana sin rayar las calles, porque con motivo de la navidad para facilitar el tráfico que se incrementa muchísimo lo vamos a abrir con ese propósito nada más esa parte de la vialidad, el contrato va en tiempo como estaba contemplado la obra deberá de estar terminada la parte de arriba... de la obra civil para el 19 como estaba contemplado, lo que va a seguir... en seguida, va ser instalar los semáforos, el rayado y todo lo demás, entonces... yo estimo que para el 28 de Diciembre finalmente estará todo incluido, yo espero que la gente de semáforos, no tenga contratiempos, todo lo demás de la obra civil va en tiempo.

Regidora, C. Elsa del Rosario Aguirre García.- Una pregunta y ¿lo presupuestado va bien?

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Lo presupuestado va bien, excepto que salió una tubería de gas, que no estaba en los proyectos, como ustedes recordarán que la ingeniería nos hizo favor de hacerla la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado, porque ellos tiene toda la información de todas las tuberías que a lo largo de la historia se han puesto y no habían contemplado en el proyecto de ingeniería que había una tubería de gas ahí y moverla eso tuvo un costo adicional, pero es lo único que esta fuera de lo presupuestado, que no estaba contemplado en el proyecto... *Comentarios fuera del micrófono...* yo espero que este al 100% para el 28



funcionando, vamos a abrir con aviso de precaución, que no va a estar rayado la vialidad norte sur en la noche.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Regidor José Alfredo Letayf.

Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- Yo tengo dos puntos el primero en el tenor de una autorización el día 3, hubo una junta de Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana en donde supuestamente nos iban a dar los resultados de la misma auditoría, se nos dio unos preliminares y les dije que por favor no los tomáramos como los finales, pero que el día 10 u 11... digo rectificando datos tendríamos la auditoría final, yo creo que ya es punto de que estamos molestos, porque según de lo que me había enterado la auditoría ya la habían terminado, por lo menos en tres o en cuatro ocasiones me dijeron que la auditoría venía para acá en menos de una hora nunca se me hizo llegar y el día de hoy me vengo enterando que no está terminada, entonces yo no sé si esta falta de información o esta irregularidad en tiempos o esta falta de arbolado porque ya se puede decir así, de que hay muchos árboles en San Pedro que se dicen que están y no están, están perdidos o no saben donde están porque digo lo puede ratificar la Contraloría no es algo que digo yo, ya no me gusta que no hay una información clara y falta de transparencia... *Comentarios fuera del micrófono...* quisiera que nos respondiera Contraloría para yo no dar datos falsos, pero de que hay falta de arbolado hay, de que por lo menos son... no quiero decir el dato, pero la verdad hay mucha irregularidad en el tiempo, información, se nos deja entre comillas plantado y no es correcto, sobre una falta que todavía haya estas anomalías, entonces si quisiera por favor que Contraloría nos contestará que está pasando, que está pasando o porque se dice una cosa y se hace otra, en una ocasión era ir a Contraloría y venir y no tenemos ninguna información.

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Les voy a pedir que si están de acuerdo que en la siguiente sesión de Cabildo presente un informe a detalle de esto que está señalando el Regidor.

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Claro que sí.

En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Y los panorámicos, los dos temas que son muy importantes

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Claro que sí.

Regidor, Lic. Rebeca Clouthier Carrillo.- Como quiera quieres que te entreguen la información personalmente y aparte que hagan el informe, las dos cosas ¿verdad?

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: La Regidora Sonia González... *Comentario fuera del micrófono...*

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Primero que nada dar una disculpa por la mala comunicación, en primer término y siguiendo la forma... como relato la auditoría, efectivamente el 3 se entregó un informe preliminar... fechas más, fechas menos... después se entregó un informe definitivo a las áreas auditadas, para los efectos de que ellos en su derecho de garantía de audiencia tenga la oportunidad de esas irregularidades administrativas que pudieron haberse encontrado por parte de la Contraloría las puedan solventar y una vez que nos entreguen esa contestación que todavía no se vence ese plazo nosotros compulsarlas para que en determinado momento determinar si existe o no irregularidades por llamarlas de alguna manera definitiva, esto es en razón a que a lo mejor la información cuando nosotros hicimos la auditoría no estaba al alcance de nosotros porque a lo mejor estaba extraviada, etc., pero ahí está... en la búsqueda exhaustiva pudieron haber encontrado y solventado esa información, esa es... *Comentarios fuera del micrófono...* por eso le digo, nosotros encontramos algo pero no estamos ahorita capacitados para decirlo en atención de que pueden solventarlo pro el plazo que el mismo procedimiento de auditoría les establece, entonces hasta que las Secretaría auditada nos de la información podemos ya decir de manera definitiva si existe o no alguna irregularidad.

Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- Pero si se quedo ante la Comisión entregarnos el 10 u 11 a la Comisión un informe el cual no nos ha llegado, no nos han entregado, en eso fue lo que quedamos.



En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Es correcto, pero en atención de que no puedo entregar información con base a la Ley de Transparencia

Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- Hubo algún escrito donde me decía, fijese que siempre no.

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: No.

Regidor, Ing. José Alfredo Letayf Kaim.- Y luego también la semana pasada el jueves o viernes me dijo aquí afuera que me esperara que ahorita venia la información.

En uso de la palabra al C. Lic. Mauricio Yanome Yesaki, Director de Auditoría, expresó: Sí, por eso de ante mano le pido una disculpa Regidor.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: La Regidora Sonia González.

Regidora, Arq. Sonia González Quintana.- Aprovechando que esta aquí Mauricio, también el acta administrativa que acabo de levantar... bueno tengo más de una semana, no se han dictado las partes, también ingrese lo que son las pruebas, el acta administrativa que estaba comentando para la Licenciada Claudia González, que no se quede en el olvido porque lo que cometió ella realmente fue un insulto tanto a la Comisión de Desarrollo Urbano como... a las personas de Jurídico que estábamos todos con toda información requerida para atender a los vecinos de la colonia San Patricio, entonces que se les cite a las personas incluso... hay una testimonial de un vecino... que atestigua que se les condijo a las personas a la oficina del Ingeniero Maíz ella misma, sabiendo ella que nosotros estábamos esperando en la sala, sala de juntas, entonces yo quisiera que esa acta administrativa se lleve a cabo toda lo que son las investigaciones y que se le diera un trámite rápido.

En uso de la palabra la C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Muy bien, gracias licenciado

EL PUNTO NUEVE DEL ORDEN DEL DIA.- Es la Clausura. Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Segunda Sesión Ordinaria del mes de Diciembre de 2008 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 16 de Diciembre de 2008, y siendo las 11: 00 once de la mañana me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.